



< PROGRAMA EXECUTIVE >

Real Estate “Valoración, Financiación e Inversión”

Mejora y Aprende con Profesores Profesionales!



8 Marzo –
13 Abril 2024



Viernes 17h a 22h y
Sábados 8.30h a 14.30h



3.490€
2.490€ (Online)

Duración: 44 horas / Programa Intensivo: 8 clases

1. PROFESORES PROGRAMA EXECUTIVE



2. OBJETIVO y DESCRIPCIÓN

El Programa Executive en Real Estate: Valoración, Financiación e Inversión de ISBIF Finance School **está dirigido** a profesionales que tienen como objetivo **formar a profesionales** para que puedan **“Mejorar su Desempeño Profesional”**.

Es el primer y único Programa en Valoración, Financiación e Inversión en Real Estate en habla hispana, con un **Claustro de Profesores** formado **100% por profesionales en activo de reconocido prestigio de** Big Four, Bancos y Consultoras Real Estate.

El **Plan de Estudios** es el **más completo y actual**, incluyendo el **estudio en profundidad**:

- Descripción del Mercado Inmobiliario
- Valoración y Análisis - KPIs
- Suelos en función de su fase urbanística
- Viviendas, Oficinas, Industrial, Logística, Centros Comerciales, Retail y Hoteles
- Empresas inmobiliarias y Socimis / REITs
- NPLs (Non Performing Loans)
- Estructuras de Inversión y Financiación

3. MODALIDADES PARA CURSAR EL PROGRAMA

- **PRESENCIAL** – Madrid, Calle Ríos Rosas 19
 - El alumno podrá cursar la clase en modalidad online, cuando no pueda asistir presencialmente
 - Las clases son grabadas para los días que no hayas podido asistir y como material de estudio
- **ONLINE**
 - Formula tus preguntas como si estuvieras presencialmente en clase
 - Compartirás las clases con los alumnos que están en modalidad presencial
 - Las clases son grabadas para los días que no hayas podido asistir y como material de estudio

4. PROGRAMA

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

- Evolución Histórica
- Situación Actual y Tamaño
- Players más importantes en la configuración del tejido de inversión inmobiliario: inmobiliarias, *servicers*...
- Tipología de inversiones
- Tendencias del sector

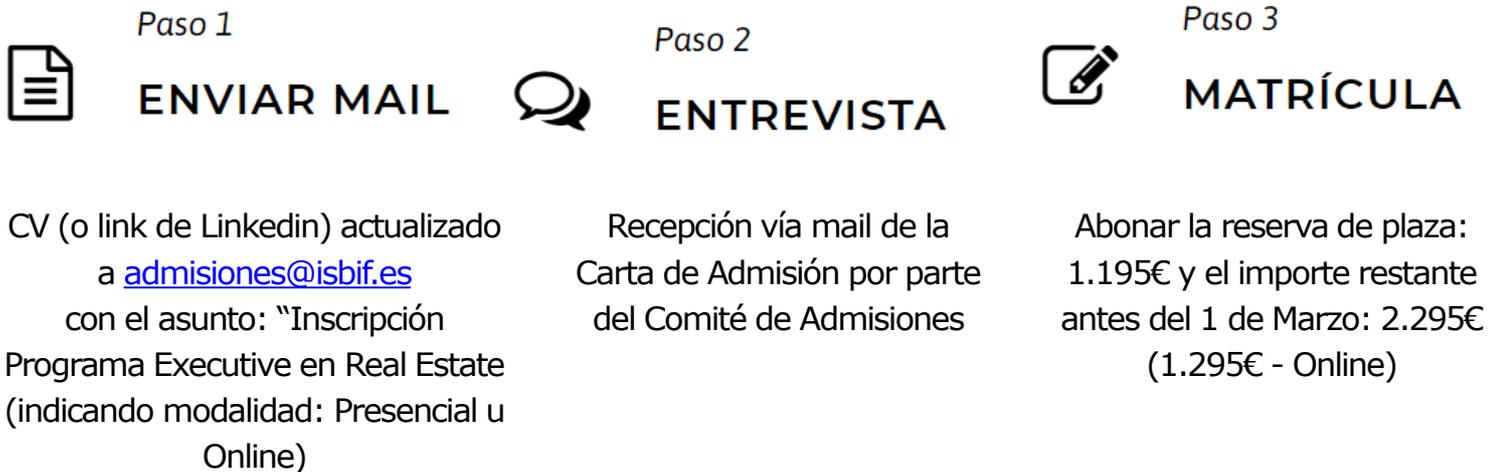
VALORACIÓN Y ANÁLISIS – KPIs

- Marco de actuación general (acreditaciones/standares de valoración)
- Tasaciones ECO
- Valoraciones RICs
- Otras: IVS, Tegova, etc
- Gross Asset Value (GAV), Net Asset Value (NAV), Net Net Asset Value (NNAV) y Net Net Net Asset Value (NNNAV)
- Cadena de Valor: Fases y Proceso Urbanístico (Permisos, Licencias, Administraciones Públicas involucradas, timing, etc) y su impacto en valoración
- KPIs más relevantes por cada tipología de activo
- Métodos de Valoración:
 - Método de Comparación
 - Capitalización de Rentas
 - Descuento de Flujos de Cajas
 - Valoración por Múltiplos
 - Coste de Reposición Neto de Impuestos

ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

- Bancos
- Fondos Especializados y Financiación Alternativa
- Tipología de Inversores
- Rentabilidad: Pay-Back, VAN, TIR...
- Generación de Valor

5. ADMISIÓN en el PROGRAMA EXECUTIVE



Modalidad: Presencial (Madrid, Calle Ríos Rosas 19) y Online

Duración: 44 horas

Horario: Viernes de 17h a 22 y Sábados de 8.30h a 14.30h

Fecha: 8 Marzo – 13 Abril 2024

Días Lectivos: 8, 9, 15 y 16 – Marzo y 5, 6, 12 y 13 - Abril

Honorarios Académicos: 3.490€ (2.490€ - Online)

Calendario de Pagos: Matrícula: 1.195€ y honorarios restantes antes del 1 de Marzo: 2.295€ (1.295€ - Online)

Título : El título que se otorga al finalizar los estudios es el de Programa Executive en Valoración, Financiación e Inversión en Real Estate, que es expedido por la Dirección Académica de ISBIF como título propio.

MÁS INFORMACIÓN:

Teléfono: 91 034 45 56

WhatsApp: 645 015 347

info@isbif.es

www.isbif.es

6. SI TU OBJETIVO ES CAMBIAR TU CARRERA

MASTER en CORPORATE FINANCE, M&A y PRIVATE EQUITY

¿A quién va dirigido?

- Profesionales con menos de 7 años de experiencia en Consultoría, Auditoría, Banca y Departamentos Financieros... para cambiar tu carrera profesional a Banca de Inversión, M&A, Corporate Finance y Private Equity
- Trabajas en el sector y buscas acelerar y mejorar tu carrera profesional

Mas
Información

MASTER en PROJECT FINANCE y M&A

¿A quién va dirigido?

- Profesionales con menos de 8 años de experiencia en Ingeniería y Consultoría, Auditoría, Banca, Compañías... de "Energía e Infra", para cambiar tu carrera profesional a Project Finance y M&A
- Trabajas en el sector y buscas acelerar y mejorar tu carrera profesional

Mas
Información

MASTER en REAL ESTATE FINANCE y M&A

¿A quién va dirigido?

- Profesionales con menos de 8 años de experiencia en Arquitectura y Consultoría, Auditoría, Banca, Compañías... de "Real Estate", para cambiar tu carrera profesional a Real Estate Finance y M&A
- Trabajas en el sector y buscas acelerar y mejorar tu carrera profesional

Mas
Información



Mejora y Aprende con
Profesores Profesionales!

MÁS INFORMACIÓN EN:

Teléfono: +34 91 034 45 56 | WhatsApp: +34 645 015 347 | info@isbif.es | www.isbif.es

SÍGUENOS EN:

