



< PROGRAMA EXECUTIVE >

Real Estate “Valoración, Financiación e Inversión”

Mejora y Aprende con Profesores Profesionales!



4 al 26 Septiembre
2026



Viernes 17h a 22h y
Sábados 9h a 14.30h



7.900€
6.900€ (Online)

Duración: 42 horas / Programa Intensivo: 8 clases

0. SI TU OBJETIVO ES "CAMBIAR" TU CARRERA

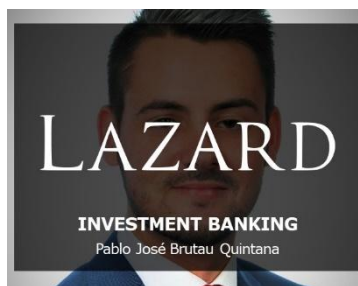
EL PROGRAMA ADECUADO ES ESTE MASTER

- **Descubre el Master:**

<https://www.isbif.es/master-corporate-finance-ma-private-equity/>

- **Descubre las Salidas Profesionales del Master:**

<https://www.isbif.es/salidas-profesionales-alumnos-master-corporate-finance-ma-private-equity/>



- **Descubre el Employment Report:**

<https://www.isbif.es/employment-report-masters-2021-2024.pdf>

91,9% de empleabilidad en el Sector.

Desglosado alumno por alumno, con acceso a su linkedin:

Salida Profesional	#	%	Modalidad Presencial (#)	Modalidad Online (#)
M&A Advisor	65	35,1%	62	3
M&A Corporate e Investments	36	19,5%	35	1
Fondos: Private Equity, Private Debt, Real Estate...	17	9,2%	16	1
Project Finance, Leveraged Finance, Real Estate Finance...	28	15,1%	26	2
Otros: Valuation, Corporate Finance, Due Diligence...	24	13,0%	18	6
Total Alumnos - cambio profesional	170	91,9%	157	13
En proceso de cambio profesional	15	8,1%	10	5
Total Alumnos - con objetivo de cambio profesional	185	100,0%	167	18
Alumnos que no buscaban un cambio profesional	38		21	17
Total Alumnos	223	n.a.	188	35

1. PROFESORES PROGRAMA EXECUTIVE



2. OBJETIVO y DESCRIPCIÓN

El Programa Executive en Real Estate: Valoración, Financiación e Inversión de ISBIF Finance School **está dirigido** a profesionales que tienen como objetivo: **“Mejorar su Desempeño Profesional”**.

El Programa en Valoración, Financiación e Inversión en Real Estate, cuenta con un **Claustro de Profesores** formado **100% por profesionales en activo de reconocido prestigio de Big Four, Bancos y Consultoras Real Estate.**

El **Plan de Estudios** es el **más completo y actual**, incluyendo el **estudio en profundidad**:

- Descripción del Mercado Inmobiliario
- Valoración y Análisis - KPIs
- Suelos en función de su fase urbanística
- Viviendas, Oficinas, Industrial, Logística, Centros Comerciales, Retail y Hoteles
- Empresas inmobiliarias y Socimis / REITs
- NPLs (Non Performing Loans)
- Estructuras de Inversión y Financiación

3. MODALIDADES PARA CURSAR EL PROGRAMA

- **PRESENCIAL** – Madrid, Calle Ríos Rosas 19
 - El alumno podrá cursar la clase en modalidad online, cuando no pueda asistir presencialmente
 - Las clases son grabadas para los días que no hayas podido asistir y como material de estudio
- **ONLINE**
 - Formula tus preguntas como si estuvieras presencialmente en clase
 - Compartirás las clases con los alumnos que están en modalidad presencial
 - Las clases son grabadas para los días que no hayas podido asistir y como material de estudio

4. PROGRAMA

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

- Evolución Histórica
- Situación Actual y Tamaño
- Players más importantes en la configuración del tejido de inversión inmobiliario: inmobiliarias, *servicers*...
- Tipología de inversiones
- Tendencias del sector

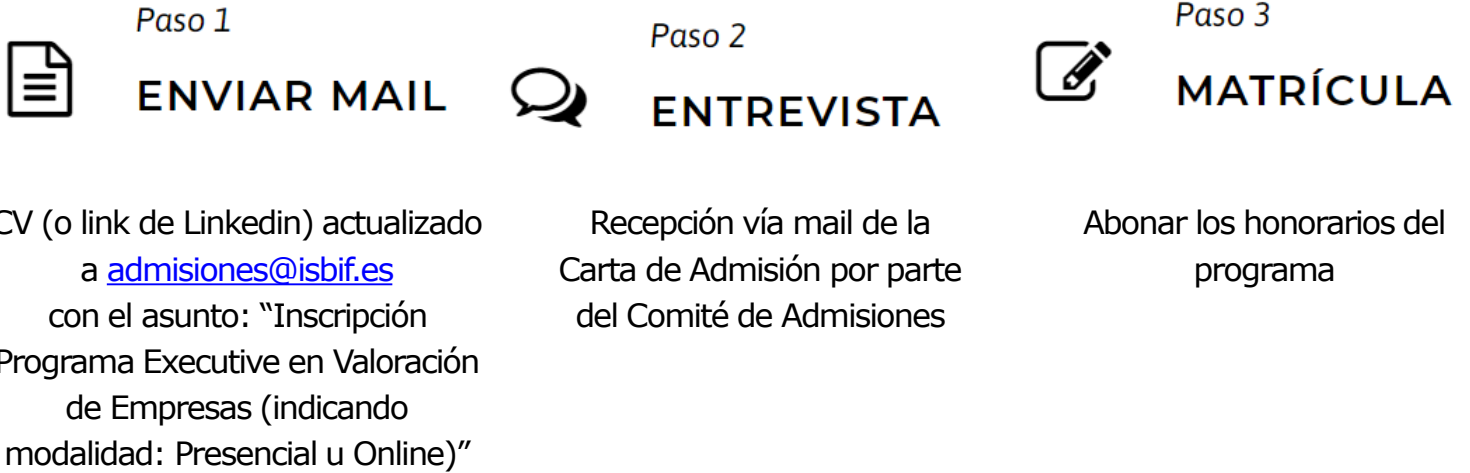
VALORACIÓN Y ANÁLISIS – KPIs

- Marco de actuación general (acreditaciones/standares de valoración)
- Tasaciones ECO
- Valoraciones RICs
- Otras: IVS, Tegova, etc
- Gross Asset Value (GAV), Net Asset Value (NAV), Net Net Asset Value (NNAV) y Net Net Net Asset Value (NNNAV)
- Cadena de Valor: Fases y Proceso Urbanístico (Permisos, Licencias, Administraciones Públicas involucradas, timing, etc) y su impacto en valoración
- KPIs más relevantes por cada tipología de activo
- Métodos de Valoración:
 - Método de Comparación
 - Capitalización de Rentas
 - Descuento de Flujos de Cajas
 - Valoración por Múltiplos
 - Coste de Reposición Neto de Impuestos

ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

- Bancos
- Fondos Especializados y Financiación Alternativa
- Tipología de Inversores
- Rentabilidad: Pay-Back, VAN, TIR...
- Generación de Valor

5. ADMISIÓN en el PROGRAMA EXECUTIVE



Modalidad: Presencial (Madrid, Calle Ríos Rosas 19) y Online

Duración: 42 horas

Horario: Viernes de 17h a 22 y Sábados de 9h a 14.30h

Fecha: 4 al 26 Septiembre 2026

Días Lectivos: 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25 y 26 - Septiembre

Convocatorias al Año: Septiembre

Honorarios Académicos: 7.900€ (6.900€ - Online)

Título: El título que se otorga al finalizar los estudios es el de Programa Executive en Real Estate "Valoración, Financiación e Inversión", que es expedido por la Dirección Académica de ISBIF como título propio.

MÁS INFORMACIÓN:

Teléfono: 91 034 45 56

WhatsApp: 645 015 347

info@isbif.es

www.isbif.es



Mejora y Aprende con
Profesores Profesionales!

MÁS INFORMACIÓN EN:

Teléfono: +34 91 034 45 56 | WhatsApp: +34 645 015 347 | info@isbif.es | www.isbif.es

SÍGUENOS EN:

